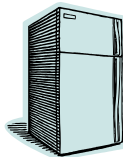


## BONUS MÖBEL UND ELEKTROGERÄTE



### Die neuesten Aktualisierungen

Verlängerung der Steuererleichterung  
bis zum 31. Dezember 2016

Die häufigsten Fragen

Aktualisierung März 2016

GEFÖRDERTE  
ANKÄUFE

ZAHLUNGSMODALITÄTEN

ABSETZBARER  
BETRAG

AUFZUBEWAHRENDE  
DOKUMENTE

FRAGEN  
UND ANTWORTEN

# BONUS MÖBEL UND ELEKTROGERÄTE

MÄRZ 2016

*Wie und wann man eine Steuererleichterung beantragen kann*

## Die Absetzung

Man kann eine IRPEF-Absetzung von 50 % für den Ankauf von Möbeln und großen Elektrogeräten der Klasse nicht unter A+ (A für Backöfen), die für die Einrichtung eines Gebäudes bestimmt sind, das Gegenstand einer Restaurierung ist, in Anspruch nehmen.

Der Ankauf muss im Zeitraum zwischen dem 6. Juni 2013 und dem 31. Dezember 2016 getätigt werden.



*Wem steht sie zu ?*

*Für welche Ankäufe ?*

*Wie ist zu zahlen ?*

## Wann sie in Anspruch genommen werden kann

Für den Erhalt der Steuererleichterung ist es unabdingbar, eine bauliche Sanierung vorzunehmen (und die entsprechende Absetzung in Anspruch zu nehmen) sowohl für einzelne Wohnimmobilieneinheiten als auch für gemeinsame Teile von Gebäuden, auch diese zu Wohnzwecken.

Außerdem ist es nötig, dass die Kosten für diese Eingriffe einer baulichen Wiederherstellung nach dem 26. Juni 2012 getragen wurden.



**„10.000 Euro“**

*höchster für die Absetzung zulässiger Betrag der Spesen*

Die Absetzung steht auch dann zu, wenn die gekauften Güter als Einrichtung eines anderen Raumes derselben Immobilie bestimmt sind, die Objekt des baulichen Eingriffs ist.

*Wenn ein Eingriff auf Teile in Gemeinschaftsbesitz vorgenommen wird (zum Beispiel Wachräume, Hausmeisterwohnung, Waschräume), sind die Gemeinschaftsbesitzer nur für die gekauften und zur Einrichtung dieser Teile bestimmten Güter zur Absetzung berechtigt, jeder nach seinem Anteil. Der Bonus wird hingegen nicht zugestanden, wenn sie Güter für die Einrichtung der eigenen Immobilie erwerben.*

### HINWEIS

Um den Bonus zu erhalten, ist es nötig, dass das Datum des Beginns der Sanierungsarbeiten vor dem Datum des Güterankaufs liegt.

Es ist jedoch nicht erheblich, dass die Sanierungskosten vor den Kosten für die Einrichtung der Immobilie getragen werden.

Das Datum des Beginns der Arbeiten kann zum Beispiel durch eventuellen administrativen Genehmigungen oder durch die vorhergehende Mitteilung an die ASL (örtliche Gesundheitsbehörde) belegt werden, wenn diese vorgeschrieben ist.

Für Eingriffe, die keine Mitteilungen oder Bewohnbarkeitsbescheinigungen erfordern, ist eine Erklärung anstelle der öffentlichen Beweisurkunde ausreichend.

### Für die Absetzung sind folgende bauliche Eingriffe nötig:

Außergewöhnliche Instandhaltung, Restaurierung und Erhaltung, bauliche Sanierung **in Einzelwohnungen.**

Gewöhnliche Instandhaltungsarbeiten in Einzelwohnungen (Streichen von Wänden und Decken, Austausch von Bodenbelägen, Austausch von Fenstern und Außentüren, Erneuerung des Innenverputzes) berechtigen nicht zum Bonus

Neubau oder Wiederherstellung einer durch Naturkatastrophen beschädigten Immobilie, wenn der Notstand ausgerufen wurde

Restaurierung, Erhaltung und bauliche Sanierung **ganzer Gebäude**, die durch Bau- oder Gebäudesanierungsunternehmen und Baukooperativen vorgenommen werden, die binnen 18 Monaten nach Abschluss der Arbeiten die Immobilie verkaufen oder übergeben

Gewöhnliche Instandhaltung, außergewöhnliche Instandhaltung, Restaurierung und Erhaltung, bauliche Sanierung **in gemeinsamen Teilen von Wohngebäuden**

### Beispiele von Arbeiten in einzelnen Wohnungen oder Teilen im Gemeinschaftsbesitz, die zum Bonus berechtigen

#### Außergewöhnliche Instandhaltung

- Installation von Aufzügen oder Sicherheitsleitern
- Bau von Hygieneräumen
- Austausch von Fenstern und Außentüren mit einer Änderung von Material oder Typus der Fenster/Türen
- Erneuerung von Treppen und Rampen
- Bau von Zäunen, Einfriedungsmauern und Toren
- Bau von Innentreppen
- Austausch von Innentrennwänden ohne Veränderung des Typus der Immobilieneinheit

#### Bauliche Sanierung

- Veränderung der Fassade
- Bau einer Mansarde oder eines Balkons
- Umbau eines Dachbodens zur Mansarde oder eines Balkons zur Veranda
- Mauerdurchbruch für neue Fenster und Türen
- Bau von Hygieneräumen zur Vergrößerung der Flächen und des existierenden Volumens

#### Restaurierung und Erhaltung

- Anpassung der Raumhöhen von Dachböden unter Einhaltung des existierenden Volumens
- Wiederherstellung des historisch-architektonischen Aussehens eines Gebäudes

### Beispiele von gewöhnlichen Instandhaltungsarbeiten in Teilen im Gemeinschaftsbesitz, die zum Bonus berechtigen

- Streichen von Wänden und Decken
- Austausch von Bodenbelägen
- Austausch von Fenstern und Außentüren
- Erneuerung des Verputzes
- Austausch von Dachziegeln und Erneuerung der Dachabdichtungen
- Reparatur oder Austausch von Toren und Portalen
- Reparatur der Dachrinnen
- Reparatur der Einfriedungsmauern

## Für welche Ankäufe

Die Absetzung steht für zwischen dem **6. Juni 2013** und dem **31. Dezember 2016** getragenen Spesen für den Ankauf von Folgendem zu:

### Neue Möbel

Zum Beispiel:

Betten – Schränke – Schubladenmöbel  
Bücherregale – Schreibtische – Tische  
Stühle – Kommoden – Sofas - Sessel  
Kredenzen – Matratzen  
Beleuchtungsgeräte



*Davon ausgenommen ist der Ankauf von Türen, Bodenbelägen (zum Beispiel Parkett), Vorhängen und anderen Einrichtungsergänzungen*

### Neue Elektrogeräte

Der Energieklasse nicht unter A+ (A für Backöfen), wie aus der Energieplakette ersichtlich.

Der Ankauf ist in jeden Fall für Elektrogeräte ohne Etikett gefördert, vorausgesetzt, dass für diese die Verpflichtung dazu noch nicht vorgesehen ist.

Unter diese Kategorie fallen große Elektrogeräte, wie zum Beispiel:

Kühlschränke – Gefrierschränke – Waschmaschinen  
Trockenautomaten - Geschirrspülmaschinen – Kochapparate  
Elektroöfen – Mikrowellenherde - elektrische Warmhalteplatten  
elektrische Heizgeräte - elektrische Radiatoren  
elektrische Ventilatoren – Klimatisierungsgeräte.



**Unter die abzusetzenden Spesen können auch die Kosten für Transport und Montage der gekauften Güter eingerechnet werden**

## Wie man den Bonus erhält

Die Absetzung für den Ankauf von Möbeln und Elektrogeräten erhält man durch Angabe der getragenen Spesen in der Einkommensteuererklärung (Vordruck 730 oder Vordruck Unico natürliche Personen).

## Absetzbarer Betrag

Unabhängig von der Höhe der getragenen Spesen für die Sanierungsarbeiten ist die Absetzung von **50%** auf einen Höchstbetrag von **10.000 €** zu berechnen, in Bezug auf die für den Ankauf von Möbeln und großen Elektrogeräten getragenen Gesamtkosten. Außerdem muss die Absetzung unter den Berechtigten in **zehn Jahresraten** gleicher Höhe aufgeteilt werden.



**„10 Raten“  
als Absetzung**

Die Obergrenze von 10.000 € betrifft eine Einzelimmobilieneinheit einschließlich der zugehörigen Teile, oder den Teil in Gemeinschaftsbesitz des Gebäudes, das Objekt der Sanierung ist. Daher hat der Steuerpflichtige, der Sanierungsarbeiten in mehreren Immobilieneinheiten durchführt, mehrfach Anspruch auf die Vergünstigung.

### Zahlung durch Kredit- oder Schuldkarte

*Das Zahlungsdatum wird durch den Tag der Benutzung der Karte durch den Inhaber (auf dem Transaktionsbeleg angegeben) bestimmt, und nicht durch den Tag der Belastung des Girokontos.*

## Aufzubewahrende Dokumente



## Die Zahlungen

Um in den Genuss der Absetzung auf die Einkäufe von Möbeln und großen Elektrogeräten zu gelangen, müssen die Zahlungen mittels Überweisung oder mittels Schuld- oder Kreditkarte durchgeführt werden.

Zahlungen mittels Scheck, in bar oder über andere Zahlungsformen sind nicht zugelassen.

Im Rundschreiben Nr. 7/2016 der Agentur der Einnahmen wird darauf hingewiesen, dass es sich bei den Zahlungen mittels Bank- oder Postüberweisung erübrigt, die von den Banken oder der Post AG vorbereiteten Vordrucke (mit Einbehalt) für die Zahlung der Spesen für Wiedergewinnungsarbeiten zu verwenden.

Dieselben Modalitäten sind für die Zahlung der Spesen für den Transport und die Montage der Güter anzuwenden.

- Beleg der Überweisung
- Beleg der erfolgten Transaktion (für Zahlungen durch Kreditkarte oder Schuldkarte)
- Dokumentation der Belastung des Girokontos
- Rechnungen für den Ankauf der Güter, die die Art, Qualität und Menge der angekauften Güter oder Dienstleistungen angeben

## Die häufigsten Fragen



Darf ich die Absetzung für den Ankauf von Möbeln und großen Elektrogeräten in Anspruch nehmen, wenn ich einen Eingriff einer energetischen Aufwertung des Gebäudes vorgenommen haben, für die die Absetzung von 65% vorgesehen ist ?

Die Eingriffe, für die man in den Genuss der Absetzung von 65 % kommt, und die eine Energieeinsparung zum Zweck haben (zum Beispiel Installation von Sonnenkollektoren, Austausch von Winterklimatisierungsanlagen, die energetische Aufwertung von existierenden Gebäuden) **berechtigen nicht** zu einer Absetzung für den Ankauf von Möbeln und großen Elektrogeräten

Habe ich ein Anrecht auf die Absetzung, wenn ich die Möbel im Ausland kaufe, die Spesen durch eine Rechnung belege und mit Kreditkarte oder Schuldkarte bezahle ?

Wenn man die gesetzlich verlangten Unterlagen besitzt und dieselben Verpflichtungen, die für in Italien getätigte Ankäufe vorgesehen sind, erfüllt, gibt es keinen Hinderungsgrund, um in den Genuss der Absetzung zu kommen

Ich habe den Heizkessel ausgetauscht, kann ich die Steuererleichterung für den Ankauf von Möbeln in Anspruch nehmen ?

Ja, der Austausch des Heizkessels fällt unter die Eingriffe der „außergewöhnlichen Instandhaltung“. Es ist jedoch nötig, dass sich im Verhältnis zur vorher existierenden Situation eine Energieeinsparung gegeben hat

Können die von einem verstorbenen Steuerpflichtigen getragenen Spesen für den Ankauf von Möbeln und großen Elektrogeräten für noch nicht in Anspruch genommene Anteile vom Erben, der den materiellen Besitz der Immobilie übernimmt, zur Absetzung verwendet werden ?

Nein, die Bestimmungen sehen keine Übertragung der nicht oder nur zum Teil benutzten Absetzung an die Erben vor

Ist auf die Bezahlung der Möbel und Elektrogeräte durch Bank- oder Postüberweisung in jedem Fall die Anwendung des Einbehalts vorgesehen ?

Vorausgesetzt, dass die Möglichkeit besteht die Zahlungen mittels Schuld- oder Kreditkarte (Bankomat) durchzuführen, werden diese Überweisungen keinem Einbehalt unterliegen, wenn sie nicht in Anwendung der von den Banken oder der Post AG vorbereiteten Vordrucke für die Zahlung der Spesen für Wiedergewinnungsarbeiten (Rundschreiben der Agentur der Einnahmen Nr. 7 vom 31. März 2016) erfolgen.

Ich habe einen zum Gebäude zugehörigen Autounterstand gekauft, für den ich Anrecht auf die IRPEF-Absetzung von 50 % habe. Darf ich auch den Möbelbonus beantragen ?

Unter den Eingriffen für die Wiederherstellung der Bausubstanz, die zu einer Absetzung für den Ankauf von Möbeln und großen Elektrogeräten berechtigen, **sind nicht** die Eingriffe für den Bau von zur Hauptwohnung gehörigen Fertiggaragen oder Autoabstellplätzen enthalten

Wenn für einen durch Kreditkarte getätigten Ankauf ein Kassenbono ausgestellt wurde, der nicht die Steueridentifikationsnummer des Käufers angibt, kann dieser auch den Möbelbonus in Anspruch nehmen ?

Zum Zweck der Absetzung ist der Kassenbono, der die Steueridentifikationsnummer des Käufers aufweist und die Art, Qualität und Menge der gekauften Güter angibt, gleichwertig mit einer Rechnung. Wenn die Steueridentifikationsnummer fehlt, ist die Absetzung in jeden Fall erlaubt, wenn darauf die Art, Qualität und Menge der gekauften Güter angegeben ist, und wenn er auf den Steuerpflichtigen als Inhaber der Karte auf der Grundlage der Übereinstimmung mit den Zahlungsdaten (Betreiber, Betrag, Datum und Uhrzeit) in Zusammenhang gebracht werden kann

Gibt es einen vorgeschriebenen Zeitraum nach der Beendigung der Sanierungsarbeiten, innerhalb von dem die Möbel und Elektrogeräte gekauft werden müssen ?

Das Datum, bis zu dem die steuererleichterten Güter gekauft werden können, ist auf den **31. Dezember 2016** verschoben worden. Das Gesetz, das die Steuererleichterung verlängert hat, hat keine zeitliche Vorgabe in der Aufeinanderfolge zwischen der Ausführung der Arbeiten und dem Ankauf der Güter vorgesehen